



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LESS4

Spisová značka: OEKO-PŘ 76652/2025/jimau

Číslo jednací: KUJCK 41797/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Dřešín, IČO 00251160

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

13.10.2025 jako dílčí přezkoumání

09.03.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Dřešín za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 21.07.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonali:

Jaroslav Holub – kontrolor pověřený řízením dílčího přezkoumání

Jana Hůlková – kontrolorka pověřená řízením konečného přezkoumání

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 465/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Zdeněk Poleník – starosta

Martina Hrnečková – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. ověření poměrových ukazatelů, byl učiněn dne 09.03.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

- **Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 13 odst. 2

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o plnění přijatých opatření.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek ve své informaci o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření stanovil lhůtu pro podání zprávy o plnění přijatých opatření do 31.01.2026. Písemná zpráva o plnění přijatých opatření byla do datové schránky kraje doručena až dne 10.02.2026, čímž nebyla dodržena stanovená lhůta.

Tímto postupem došlo k porušení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, podle kterého je územní celek povinen podat přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření ve lhůtě, kterou sám stanovil.

Vzhledem k povaze tohoto nedostatku nelze zjištěné pochybení zpětně napravit. Územní celek je povinen přijmout opatření k zamezení opakování tohoto nedostatku v budoucnu.

Zjištěný nedostatek nelze z povahy věci zpětně napravit; územní celek je povinen přijmout opatření k zamezení jeho opakování v budoucnu.

2. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

ČÚS č. 701–710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

Ustanovení: § 25

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Složky majetku a závazků územního celku nebyly správně oceněny.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec na základě kupní smlouvy nabyla nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. st. 17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.114 m², jehož součástí je stavba č. p. 23, rodinný dům,

- pozemek parc. č. 47/1 o výměře 1.612,29 m², zahrada,

za celkovou kupní cenu 2 500 000 Kč.

Při zařazení majetku do účetnictví obec postupovala následovně:

- stavbu č. p. 23 zaúčtovala na účet 021 – Stavby v pořizovací ceně 2.500.000 Kč,

- pozemek parc. č. 47/1 zaúčtovala na účet 031 – Pozemky v pořizovací ceně 1.612,29 Kč,

- pozemek parc. č. st. 17 zaúčtovala na účet 031 – Pozemky v pořizovací ceně 1.144 Kč.

Tímto postupem došlo k několika nesprávnostem:

1. Nesprávné rozdělení kupní ceny – celá kupní cena byla přiřazena stavbě, přitom pozemky nebyly oceněny průkazným způsobem.

2. Neprůkazné ocenění pozemků – pozemky byly oceněny pouze podle výměry v m², což není průkazná pořizovací cena podle § 25 zákona o účetnictví.

3. Nadhodnocení majetku – stavba byla oceněna celou kupní cenou 2.500.000 Kč, a navíc byly samostatně oceněny pozemky, čímž účetnictví vykazuje majetek o 2.756.000,29 Kč vyšší, než odpovídá kupní ceně.

Doporučení k nápravě:

- Stanovit pořizovací cenu jednotlivých složek nabytého majetku (stavby a pozemků) průkazným způsobem (znalecký posudek, odborný odhad).

- Opravit zařazení majetku v účetnictví tak, aby součet ocenění jednotlivých složek odpovídal celkové kupní ceně uvedené v kupní smlouvě.

Nedostatek byl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn.

Ustanovení: § 14 odst. 12

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Zařazení dlouhodobého hmotného majetku nesouhlasilo s okamžikem uvedení do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí zejména dokončení věci a splnění technických funkcí – způsobilost k provozu.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Přezkoumáním hospodaření obce Dřešín bylo zjištěno, že rekonstrukce lesní cesty na pozemku parc. č. 438 v k. ú. Chvalšovice, realizovaná v roce 2024 v hodnotě 1.905.017 Kč a spolufinancovaná investiční dotací ve výši 1.714.515 Kč, byla dokončena dne 30.08.2024.

K 31.12.2025 dokončená stavba nebyla zařazena do majetku obce, náklady byly nadále evidovány na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, a to i přesto, že parcela byla po dokončení rozdělena na dvě části (438/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace; 438/2 – lesní pozemek).

Dokončený dlouhodobý majetek nebyl zařazen do evidence majetku v okamžiku dokončení, čímž byly porušeny účetní předpisy.

Doporučení k nápravě

Zařadit dokončenou rekonstrukci lesní cesty do evidence dlouhodobého majetku (např. účet 021 – Stavby).

Aktualizovat inventární karty a evidenci majetku pro nové parcely 438/1 a 438/2 s přiřazením majetku podle účelu využití.

Zajistit, aby všechny budoucí dokončené rekonstrukce nebo stavby byly zařazovány do majetku obce v okamžiku dokončení a uvedení do užívání, v souladu s vyhláškou 410/2009 Sb.

Nedostatek byl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn.

Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330095068/002-FIA uzavřená dne 20. 3. 2025, Obec Dřešín jako povinná, EG.D, s.r.o. Brno, jako oprávněná, povinná je vlastníkem pozemku par.č. 430/2 v k.ú. Chvalšovice, oprávněná je vlastníkem stavby "Chvalšovice - nové OM 14/1", smluvní strany se dohodly na zřízení VB kabelového vedení NN, kabelového pilíře, za úplatu, ve sjednané výši 2.600 Kč bez DPH, uzavření této smlouvy bylo schváleno v ZO dne 19. 3. 2025 usnesením č. 15/2025, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-1545/2025-307 a to s právními účinky k 10. 4. 2025, bylo zjištěno, že účetní jednotka nesprávně účtovala přeřazení na analytický účet pozemků č. 031 0599 až dnem 6. 5. 2025, protože tím nebyl dodržen okamžik uskutečnění účetního případu k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí. Správně mělo být přeřazení účtováno ke dni 10. 4. 2025.

Zjištěný nedostatek nelze z povahy věci zpětně napravit; územní celek je povinen přijmout opatření k zamezení jeho opakování v budoucnu.

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

ÚC netvoří peněžní fondy.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

ÚC neprovozuje podnikatelskou činnost.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

ÚC nesdružuje žádné prostředky.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

ÚC eviduje cizí zdroje ve výši 4.704.910,00 Kč – z toho na účtu 472 Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery ve výši 3.000.000,00 Kč a 1.427.500,00 Kč na účtu 374 Krátkodobé přijaté zálohy na transfery.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

ÚC přijal do rozpočtu prostředky z EU – Investiční přijaté transfery ze státních fondů (pol. 4213) ve výši 848.684,00 Kč a uskutečnil výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
7. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
ÚC nehospodaří s majetkem státu.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
Přezkoumáno bylo výběrové řízení na akci: "Stavební úpravy obecního domu"- viz přezkoumané písemnosti níže.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
ÚC přijal 187 dodavatelských faktury v hodnotě plnění 7.351.919,05 Kč – všechny faktury byly uhrazeny.
ÚC vystavil 17 odběratelských faktur v hodnotě plnění 463.309,07 Kč – všechny faktury s datem úhrady 31.12.2025 byly uhrazeny.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
ÚC neručí za závazky těchto osob.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
ÚC nemá zastavený majetek.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
Byla přezkoumána Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330095068/002-FIA uzavřená dne 20.03.2025
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Inventarizace majetku a závazků nebyla provedena.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

K 31.12.2024 nebyla provedena inventarizace účtu 407 Jiné oceňovací rozdíly, který vykazuje dle rozvahy zůstatek.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: usnesení ZO ze dne 25.06.2025

Opatření splněno dne: 09.03.2026

Popis plnění opatření: inventarizace účtu 407 Jiné oceňovací rozdíly byla doložena inv. Soupisem k 31.12.2025

Opatření bylo splněno: Napraveno.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Skutečné stavy majetku a závazků nebyly zaznamenány v inventurních soupisech.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou inventurního soupisu účtu 021 Stavby k 31.12.2024 byli zjištěno, že je na účtu 021 0300 uvedena pod inv. číslem 1/1 škola Dřešínek s čp. 26 v hodnotě 3.138.211,56 Kč. V hlavní knize analytické je na účtu 021 0200 uvedena částka 3.453.864,26 Kč. Dále bylo zjištěno, že na účtu 021 0600 je majetek v hodnotě 12.420.130,22 Kč a v hlavní knize analytické je na účtu 021 0600 uvedena částka 12.104.477,52 Kč. Zůstatek na účtu 021 souhlasí na účet 021 v rozvaze k k 31.12.2024.

Zjištěný nedostatek byl neodstraněn.

Název opatření: usnesení ZO ze dne 25.06.2025

Opatření splněno dne: 09.03.2026

Popis plnění opatření: Zůstatky na jednotlivých AU k 31.12.2025 souhlasí s inventurním soupisem k účtu 021 Stavby

Opatření bylo splněno: Napraveno.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

- ⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**
- **Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:**
 - **Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí (porušení povinnosti)**
Zjištěný nedostatek nelze z povahy věci zpětně napravit; územní celek je povinen přijmout opatření k zamezení jeho opakování v budoucnosti.
 - **Ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o plnění přijatých opatření (porušení povinnosti)**
Zjištěný nedostatek nelze z povahy věci zpětně napravit; územní celek je povinen přijmout opatření k zamezení jeho opakování v budoucnu.
 - **Zařazení dlouhodobého hmotného majetku nesouhlasilo s okamžikem uvedení do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí zejména dokončení věci a splnění technických funkcí – způsobilost k provozu. (porušení povinnosti)**
Nedostatek spočívající v nesouladu okamžiku zařazení dlouhodobého hmotného majetku s okamžikem jeho uvedení do stavu způsobilého k užívání nelze zpětně zhojit. Před vyhotovením zprávy o výsledku přezkoumání byl majetek zařazen do užívání. Přezkoumávající orgán považuje přijatou nápravu za dostatečnou, a nepožaduje proto přijetí dalších nápravných opatření.
 - **Složky majetku a závazků územního celku nebyly správně oceněny (porušení povinnosti).**
Před vyhotovením zprávy došlo k nápravě spočívající ve stanovení pořizovací ceny jednotlivých složek majetku průkazným způsobem. Přezkoumávající orgán považuje přijatou nápravu za dostatečnou a nepožaduje přijetí dalších nápravných opatření.

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0,10 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 1,42 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:
České Budějovice, dne 30.03.2026

Jméno a podpis kontrolorů:

Jaroslav Holub – kontrolor pověřený řízením dílčího přezkoumání – absence podpisu z důvodu nepřítomnosti při konečném přezkoumání

Jana Hůlková – kontrolorka pověřená řízením konečného přezkoumání

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

K chybám a nedostatkům, které byly zjištěny při přezkoumání hospodaření, byly již napraveny a přezkoumávací orgán je považuje za dostatečně napravené, není již třeba opakovaně přijímat opatření k nápravě.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- sestaven na rok 2025, zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce ve lhůtách dle zákona – potvrzeno na dokumentu

Rozpočtová opatření

- v ZO dne 29.05.2013, usnesením č. 45/2023 - pověřuje starostu ke schvalování a provádění rozpočtových opatření
- rozpočtové opatření č. 2/2025, schváleno starostou obce dne 20.03.2025, zveřejněno dne 28.03.2025
- rozpočtové opatření č. 5/2025, projednáno a schváleno v ZO dne 21.05.2025, usnesením č. 23/2025, zveřejněno dne 26.05.2025,
- rozpočtové opatření č. 4/2025, schváleno starostou obce dne 28.04.2025, zveřejněno dne 07.05. 2025
- rozpočtové opatření č. 6/2025, schváleno starostou obce dne 28. 5. 2025, zveřejněno dne 11.06. 2025

Schválený rozpočet

- na rok 2025, zveřejněn na internetových stránkách dle zákona, v ZO schváleno dne 18. 12. 2024, usnesením č. 73/2024+ jako vyrovnaný
- celkové příjmy činí 7.758.400Kč, celkové výdaje činí 7.758.400 Kč

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na roky 2026–2027, návrh zveřejněn v souladu se zákonem – potvrzeno na dokumentu, schváleno v ZO dne 18. 12. 2024, usnesením č.74/2024, schválený dokument zveřejněn na internetových stránkách obce dle zákona

Závěrečný účet

- materiál návrhu závěrečného účtu zveřejněn v souladu se zákonem – potvrzeno na dokumentu, schváleno v ZO dne 25. 6. 2025, usnesením č. 31/2025, schválený dokument zveřejněn na internetových stránkách dle zákona, bez výhrad

Bankovní výpis

- sestavený ke dni 30. 9. 2025 souhlasí (zůstatek) na Rozvahu sestavenou ke dni 30. 9. 2025 zůstatek účtu 231 - Základní běžný účet
- K.B. a.s., v.č. 9, ČNB v.č. 10, K. B. a.s. v.č. 9 - spořicí účet, MMB a.s., v.č. 9 - běžný účet, MMB a.s., v. č. 9 - spořicí účet

Evidence majetku

- faktura došla č. 250100440 ze dne 19. 9. 2025 na celkovou částku 64.614 Kč za nákup zásahového oděvu GoodPRO 6 kusů
- předpis faktury účetní doklad č. DF-00116 ze dne 5. 9. 2025
- úhrada faktury účetní doklad č. 25-801-00133 ze dne 9. 9. 2025
- dle výpisu ze ZBÚ u K. B. a.s., v.č. 9 obrat ze dne 9. 9. 2025
- zařazení do majetku na účet 028 účetním dokladem č. DF-00116 ze dne 5. 9. 2025 v hodnotě 64.614 Kč, inventurní karta č. 213–218/73 ze dne 5. 9. 2025 za cenu 1 kusu ve výši 10.769 Kč

Faktura

- faktura došla č. 202502 ze dne 27. 1. 2025 na celkovou částku 269.955,31 Kč za práce na akci "Oprava kanalizace Dřešíněk – Dřešín"
- předpis faktury účetní doklad č. DF-00015 ze dne 29. 1. 2025

- úhrada faktury účetní doklad č. 25-801-00019 ze dne 29.01.2025
- dle výpisu ze ZBÚ u K. B. a.s. v.č. 1 obrat ze dne 29.01.2025
-
- faktura vydaná č. VF-00002 ze dne 5. 5. 2025 na celkovou částku 33.322 Kč – odměna za zpětný odběr odpadů
- předpis faktury účetní doklad č. VF-00002 ze dne 05.05.2025
- úhrada faktury účetní doklad č. 25-801-00090 ze dne 05.06.2025
- dle výpisu ze ZBÚ u K. B. a.s., v.č. 6 obrat ze dne 05.06.2025
-
- faktura došlá č. 20252121 ze dne 30.04.2025 na celkovou částku 49.047,92 Kč za ukládání odpadů na skládce
- předpis faktury účetní doklad č. DF-00068 ze dne 23.05. 2024
- úhrada faktury účetní doklad č. 25-801-00084 ze dne 28.05.2025
- dle výpisu ze ZBÚ u K. B. a.s. v.č. 5 obrat ze dne 28.05.2025

Hlavní kniha

- sestavena ke dni 30.09.2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 19.11.2025
- INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ze dne 25.01.2026 – nebyly zjištěny inv. rozdíly
- Příloha k inventarizační zprávě č. 1 – Návrh inv. komise na vyřazení majetku z evidence
- Hromadný protokol o vyřazení č. 1 (SU 028: 10 položek, 902 000: 2 položky) - celkem vyřazen majetek v pořizovací ceně 85.000,00 Kč)
- INVENTURNÍ SOUPIS:
- 018 – bez pohybu
- 019 – bez pohybu
- 021 Stavby
- PŘÍRŮSTEK nař.:
- AU 021 0300: 2.184.347,30 Kč
- AU 021 0600: 1.064.344,07 Kč
- Inv. č. 46/3, Název: stání pro kontejnery Hořejšice, Pořizovací cena: 230.212,06 Kč, Datum zařazení: 25.11.2025, Transfery: Datum poskytnutí: 25.11.2025, Výše transferu: 135.000,00 Kč
- Inv. č. 47/3, Název: stání pro kontejnery Dřešínek, Pořizovací cena: 257.525,63 Kč, Datum zařazení: 25.11.2025, Transfery: Datum poskytnutí: 25.11.2025, Výše transferu: 135.000,00 Kč
- Inv. č. 48/3, Název: stání pro kontejnery Chvalšovice, Pořizovací cena: 260.953,68 Kč, Datum zařazení: 25.11.2025
- 022 – bez pohybu
- 028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek
- Inv. č. 200/14, Název: foukač Husgvarna, Pořizovací cena: 11.091,00 Kč, Datum zařazení: 13.08.2025
- 031 Pozemky
- PŘÍRŮSTEK:
- parc. č. 17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.144 m² je oceněn na účtu 031 Pozemky částkou 1.144,00 Kč a pozemek parc. č. 47/1 o výměře 1.446 m² částkou 1. 612,29 Kč.
- - viz kupní smlouva
- 231, 244, 261 vč. výčetky platidel, 311, 314, 315, 321,

Kniha došlých faktur

- sestavena ke dni 30. 9. 2025 a k 31.12.2025
- od č. DF-00001 do č. DF00124 o celkovém objemu faktur v částce 2.473.725 Kč
- ÚC vystavil 17 odběratelských faktur v hodnotě plnění 463.309,07 Kč – všechny faktury s datem úhrady 31.12.2025 byly uhrazeny.

Kniha odeslaných faktur

- sestavena ke dni 30. 9. 2025
- od č. VF-00001 do č. VF-00004 o celkovém objemu faktur v částce 96.720 Kč
- ÚC přijal k 31.12.2025 187 dodavatelských faktury v hodnotě plnění 7.351.919,05 Kč – všechny faktury byly uhrazeny.

Pokladní doklad

- příjmový pokladní doklad č. 190 ze dne 22.09.2025 na částku 100 Kč – ověření, vidimace, TP
- účetní doklad č. POK-00190 ze dne 22.09.2025
- výdajový pokladní doklad č. 191 ze dne 23.09.2025 na částku 1.285 Kč za PHM traktůrek, křovinořez
- účetní doklad č. POK-00191 ze dne 23.09.2025
- příjmový pokladní doklad č. 170 ze dne 11.08.2025 na částku 38.000 Kč – dotace pokladny
- účetní doklad č. POK-00170 ze dne 11.08.2025
- výdajový pokladní doklad č. 179 ze dne 28.08.2025 na částku 2.000 Kč za STK + emise (nový DA)
- účetní doklad č. POK-00179 ze dne 28. 8. 2025

Pokladní kniha (deník)

- sestavena ke dni 30.09.2025 s konečným zůstatkem účtu 261- Pokladna shodným v Rozvaze 1 Hlavní kniha sestavená ke dni 30.09.2025

Příloha rozvahy

- sestavena ke dni 30.09.2025, k 31.12.2025

Rozvaha

- sestavena ke dni 30.09.2025, k 31.12.2025

Účetní doklad

- Finanční vypořádání dotace "Výstavba stání pro kontejnery v obci Dřešín", 270.000,00 Kč

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven ke dni 30.09.2025, k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven ke dni 30.09.2025, k 31.12.2025

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva uzavřená dne 18. 8. 2025, Obec Dřešín jako dárce, SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Dřešín jako obdarovaný, předmětem smlouvy je dar ve výši 5.000 Kč, na pořádání setkání harmonikářů na Podlesí dne 30. 8. 2025, schváleno v ZO dne 30.07.2025, usnesením č. 43/2025
- předpis účetní doklad č. 25-010-00006 ze dne 01.08.2025
- úhrada účetní doklad č. 25-801-00126 ze dne 21.08.2025
- dle výpisu ze ZBÚ u K. B. a.s., v.č. 8 obrat ze dne 21.08.2025

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- dle prohlášení starostky za přezkoumané období, tj., ke dni 30.06.2025, obec neposkytla žádnou účelovou dotaci

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu označení smlouvy SDO/OEKO/1032/25 uzavřená dne 26. 6. 2025, Jihočeský kraj jako poskytovatel, Obec Dřešín jako příjemce, účelem dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci akce "Stavební úpravy obecního domu Dřešín", akce bude realizována do 31. 12. 2026, užití proběhne nejpozději do 31. 12. 2025, příjemci bude poskytnuta dotace jednorázově ve výši 3.000.000 Kč, vyúčtování a vypořádání dotace bude nejpozději do 30 dnů ode dne jejího ukončení závěrečnou zprávou a jejich výsledcích včetně vyúčtování dotace.
- příjem dotace účetní doklad č. 29.08.2025 na částku 3.000.000 Kč
- dle výpisu ze ZBÚ u ČNB výpis číslo 9 obrat ze dne 29. 8. 2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo na akci: "Stavební úpravy obecního domu" uzavřená dne 19.03.2025
- Obec Dřešín jako objednatel, HMpro cz s.r.o. Praha, jako zhotovitel, předmět díla "Stavební úpravy obecního domu", zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy, cena díla 11.100.000 Kč cena bez DPH + 21 % DPH 2.331.000 Kč, cena celkem včetně DPH 13.431.000 Kč
- zveřejněno na profilu zadavatele dne 20. 3. 2025 pod evidenčním číslem: Z2025 015079

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- NÁKUP POZEMKŮ a BUDOVY
- Obec na základě kupní smlouvy nabyla nemovité věci, a to:
- pozemek parc. č. st. 17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 114 m², jehož součástí je stavba č. p. 23, rodinný dům, pozemek parc. č. 47/1 o výměře 1 612,29 m², zahrada, za celkovou kupní cenu 2 500 000 Kč.
- Při zařazení majetku do účetnictví obec postupovala následovně:
- stavbu č. p. 23 zaúčtovala na účet 021 – Stavby v pořizovací ceně 2 500 000 Kč, pozemek parc. č. 47/1 zaúčtovala na účet 031 – Pozemky v pořizovací ceně 1 612,29 Kč, pozemek parc. č. st. 17 zaúčtovala na účet 031 – Pozemky v pořizovací ceně 1 144 Kč. Tímto postupem došlo k několika nesprávnostem:
- Usnesení ZO č. 20/2025 z 23.04.2025 – Schválení kupní smlouvy mezi obcí Dřešín a a vlastníky pozemků – pan V.V. a paní I.V. na pozemky p.č. st. 17 a p.č. 47/1 v k.ú. Dřešín za cenu 2.500.000,00 Kč vč. DPH
- Kupní smlouva ze dne 02.06.2025, Prodávající: pan V.V. a paní I.V.
- Předmět koupě:
- - pozemek parc. č. st. 17 v k.ú. Dřešín
- - pozemek parc. č. 47/1
- zapsaných v KN na LV 427 v k.ú. Dřešín
- Kupní cena: 2.500.000,00 Kč
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN – Právní účinky vkladu: k 03.06.2025
- Nový stav:
- Parcela: st. 17, Výměra: 1144 m², Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Dřešín, č.p. 23, rodinný dům
- Parcela: 47/1, Výměra: 1612,29 m², Druh pozemku: zahrada
- Zařazení nabytých pozemků a stavby do majetku+ předpis závazku:
- - na majetkový účet 021 0300: U-25-00017 ze dne 03.06.2025, 1.104.247,00 Kč + 1.395.753,00 Kč (CHYBNĚ VŠE NA STAVBU)
- - na majetkový účet 031 0300 (1.612,29 Kč) + na 031 0400 (1.144,00 Kč)

- Úhrada závazku:
- BV KB č. 6, Odchozí úhrada ve výši 100.000,00 Kč + 2.400.000,00 Kč (dle KS) ze dne 30.06.2025 – UD č. 25-801-00104 ze dne 30.06.2025
- AU: 021 0300, Inventurní karta, Název: parcela č. st. 17 (č.p. 23), Inv. č.: 43/3, Pořizovací cena: 2.500.000,00 Kč, Datum zařazení: 03.06.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva na prodej pozemku uzavřená dne 29. 7. 2025, Obec Dřešín jako prodávající, fyzická osoba jako kupující, prodávající je vlastníkem pozemku KN č. parc. 66/23 v k.ú. Chvalšovice, obec Dřešín bylo odděleno a vznikl nově zaměřený pozemek KN č. parc. 66/58 vše v k.ú. Chvalšovice, obec Dřešín, smluvní cena v částce 1.350 Kč zaplatí kupující před podáním této kupní smlouvy, záměr prodat byl v ZO schválen na zasedání dne 23. 4. 2025, usnesením č. 19/2025, záměr byl zveřejněn a prodej byl schválen v ZO dne 21. 5. 2025 usnesením č. 24/2025, dle prohlášení starosty, cena byla stanovena v místě a čase obvyklá, správní poplatek k návrhu na klad hradí kupující, vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3787/2025-307 a to s právními účinky k 14. 8. 2025
- příjmový pokladní doklad č. 174 ze dne 14. 8. 2025 na částku 1.350 Kč
- účetní doklad č. POK-00174 ze dne 14. 8. 2025
- vyřazení pozemku z účetní evidence účetním dokladem č. U-25-00026 ze dne 14. 8. 2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330095068/002-FIA uzavřená dne 20. 3. 2025, Obec Dřešín jako povinná, EG.D, s.r.o. Brno, jako oprávněná, povinná je vlastníkem pozemku par.č. 430/2 v k.ú. Cvalšovice, oprávněná je vlastníkem stavby "Chvalšovice - nové OM 14/1", smluvní strany se dohodly na zřízení VB kabelového vedení NN, kabelového pilíře, za úplaty, ve sjednané výši 2.600 Kč bez DPH, uzavření této smlouvy bylo schváleno v ZO dne 19. 3. 2025 usnesením č. 15/2025, vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-1545/2025-307 a to s právními účinky k 10.04. 2025
- faktura vydaná č. VF-00003 ze dne 12. 5. 2025 na částku 3.146 Kč za zřízení věcného břemene
- úhrada účetní doklad č. 25-801-00090 ze dne 5. 6. 2025
- dle výpisu ze ZBÚ u K. B. a.s., v.č. 6 obrat ze dne 5. 6. 2025
- přeřazení na anal. účet pozemků 031 0599 dne 6. 5. 2025

Dokumentace k veřejným zakázkám

- na akci: "Stavební úpravy obecního domu"
- v ZO dne 20. 11. 2024, usnesením č. 60/2024 - pověření třetí osoby vypracování žádosti o dotaci a výběrové řízení
- Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější zakázky ze dne 20. 2. 2025
- osloveny 4 dodavatelé (doloženo dopisy datovou schránkou), nabídky vloženy 06.01.2025, 07.01.2025, 9. 1. 2025, 4 účastník vyloučen, stanovení pořadí hodnocení nabídek,
- Otevírání obálek proběhlo dne 9. 1. 2025, jednalo se o elektronické otevírání podaných nabídek, pomocí profilu zadavatele
- Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení ze dne 16. 1. 2025
- Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 10. 2. 2025
- Rozhodnutí zadavatele, tj. obec Dřešín na základě 26. zasedání ZO ze dne 19. 2. 2025 usnesením č. 8/2025 o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, a to nabídky účastníka HMpro cz s.r.o.
- postupováno v souladu s vnitřní směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu obce Dřešín

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- zaslána na KÚ dne 26. 6. 2025, písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána ve lhůtě do 31.01.2026

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválena na jednání zastupitelstva Obce Dřešín dne 23.08. 2023 usnesením č. 65/2023
- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválena na jednání zastupitelstva obce Dřešín dne 23.04. 2025 usnesení č. 21/2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ZO ze dne 18.12.2024 - rozpočet obce, usnesení č. 73/2024
- ZO ze dne 05.02.2025 - projednání sběru textilu, usnesení č. 3/2025
- ZO ze dne 23.04.2025 - úprava směrnice pro zadávání VZ, usnesení č. 21/2025
- ZO ze dne 25.06.2025 - projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2025, usnesení č. 23/2025
- ZO ze dne 17.09. 2025 - plán zimní údržby, usnesení č. 49/2025

Účetní závěrka

- za rok 2024
- schváleno v ZO dne 25.06. 2025, usnesení č. 32/2025
- přeúčtování HV účetním dokladem č. U-25-00019 ze dne 25. 6. 2025
- stavová zpráva – odesláno do CSÚIS dne 27.06.2025